

※ 別紙『管理会社変更 注意事項』を必ずご確認ください。

管理会社変更通知書

Mail : info@ch-support.co.jp Fax : 03-6273-8762

契約者	承認番号	—	届出日： 20 年 月 日			
	フリガナ					
	契約者					
	物件名		号室			

変更日	20 年 月 日	【 月分家賃から変更 】
-----	----------	--------------

新管理会社	フリガナ					印
	商号/氏名					
	住所	〒 —				
	部署		担当者		TEL	
	Mail				FAX	
	備考					

賃貸人に変更がある場合は、ご記入(押印)ください。

新賃貸人	フリガナ					印
	商号/氏名					
	住所	〒 —				
	部署		担当者		TEL	
	Mail				FAX	
	備考					

【提出書類】 管理会社変更に伴う、賃借人宛の通知書（覚書）

受領後、メールまたはFAXにて返信いたします。

受領確認者		受領確認日	20 年 月 日	
備考				



【問合せ先】 管理部 TEL : 03-6273-8738

管理会社変更

注意事項

管理会社が変更（弊社保証継続）する場合、新管理会社様より『管理会社変更通知書』をご提出ください。
管理会社変更に伴う、賃借人宛の通知書（覚書）を併せてご提出ください。

～注意事項～

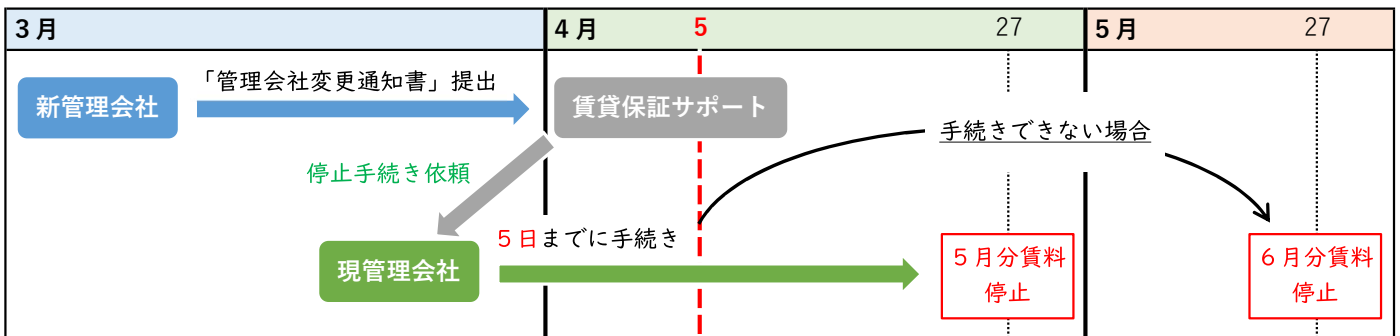
1. 集金代行サービス

(1) "現管理会社"にて、集金代行サービス(インサイト)をご利用の場合

弊社・インサイト・管理会社の3社間契約のため、集金代行サービスの**継承はできません**。

弊社より"現管理会社"へ、集金代行サービスの**停止手続きを依頼**するため、**引落しを停止したい月の前月末まで**に、『管理会社変更通知書』をご提出いただきますようお願いいたします。

(2) 3月末までに「管理会社変更通知書」を提出した場合のスケジュール



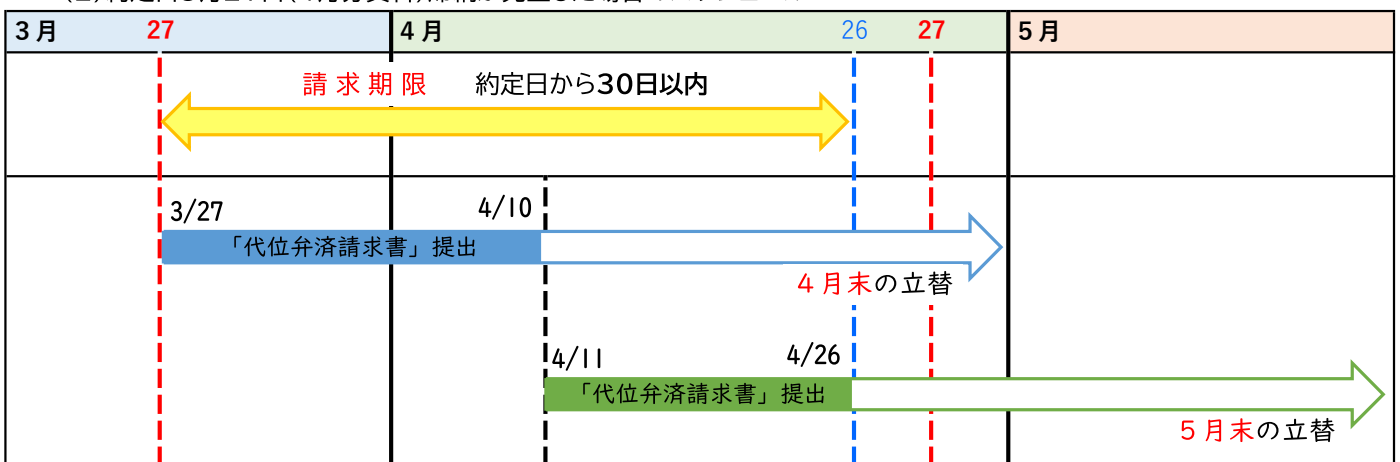
2. 代位弁済請求

(1) 滞納が発生した場合

約定日から**30日以内**に『代位弁済（保証債務履行）請求書』をメールまたはFAXにてご提出ください。

約定日 ～ 翌月10日	・・・	翌月末の立替
翌月11日 ～ 翌月約定日前日	・・・	翌々月末の立替

(2) 約定日3月27日(4月分賃料)滞納が発生した場合のスケジュール



(3) 免責(保証契約解除)について

滞納が2ヶ月分発生・発覚した時点で**免責**とし、**保証契約解除**となりますので、ご注意ください。

